

家庭議會

運輸及房屋局以家庭觀點制訂的政策 (與房屋委員會的房屋政策相關)

簡介

家庭價值的觀念在普羅大眾心內根深蒂固。房屋委員會（房委會）的目標是透過措施及政策的實施，在公共屋邨促進和諧的家庭關係、增進睦鄰友好和社區發展。本文旨在告知委員有關房委會在政策制訂的過程中如何將家庭觀點融入。

公共房屋政策

2. 家庭給予它的成員支持和援助，這觀念對個人的行為、家庭和社會關係的模式有重大的影響。為進一步優化各項房屋安排，以響應政府加強家庭凝聚力的呼籲，房委會已制訂一系列的政策和措施，為公屋租戶和準租戶提供以家庭為中心的房屋服務。這些舉措有助於促進以家庭為核心的支援網絡，並強調家庭成員之間更緊密及和諧關係的重要性。家庭核心價值的主要房屋政策如下。

天倫樂家庭和諧共融政策

3. 為促進家庭和諧和加強家庭成員之間及跨代的聯繫，我們實施了四管齊下的政策，透過天倫樂優先配屋計劃、天倫樂調遷計劃、天倫樂加戶計劃和天倫樂合戶計劃，以改善公共房屋的編配和管理。這些措施的目的是鼓勵年青一代與他們的年長父母遷居於對方附近，甚或同住，以便給父母提供更好的照顧。截至 2011 年 8 月底，約 19 000 個有長者成員的家庭已從中受惠。

設立房屋諮詢及服務隊

4. 為鼓勵跨部門在支援有關家庭面對陌生的社區網絡方面的相互協作，房委會通過按區域劃分，由2008年4月中旬起，以試驗計劃在天水圍設立房屋諮詢及服務

隊，為期兩年。鑑於計劃的初步成效，自2010年起，是項服務已擴展至屯門、元朗及東涌區所有公共屋邨。除探訪新租戶及幫助他們適應新的生活環境外，服務隊還協助屋邨管理諮詢委員會（邨管諮委會）夥拍非政府機構，籌辦及推行各種社區建設活動，以促進社區內的鄰里關係和歸屬感。

屋邨管理諮詢委員會和非政府機構的優化夥拍安排

5. 為推廣以家庭作為基礎及社區建設，以促進公共屋邨的睦鄰精神及和諧關係，房委會一向採取積極態度，透過舉辦不同類型的社區活動以締造有效的家庭支援網絡。自2009年10月起，我們每年從邨管諮委會整體撥款中預留約一千八百萬元，讓邨管諮委會夥拍非政府機構舉辦一些包括家庭凝聚和相類同的社區建設活動。上述措施有效加強屋邨租戶的互助精神及家庭支援網絡。

以優惠租金租賃非住宅物業予非政府機構

6. 另一種加強家庭支援的方法是以優惠租金將福利用途單位租賃給非政府機構。為讓殘疾人士、長者和前精神病患者等獲得較佳的照顧，房委會在決定於公共屋邨規劃福利用途單位時，會與社會福利署（社署）及/或其他相關政府部門保持緊密合作。在規劃新屋邨建設方面，我們不時會邀請社署提供社區未來福利用途單位的需求，並徵詢社署有關使用在現有屋邨內撥作福利用途的空置單位和改建剩餘非住宅單位作福利用途的可行性。

徵詢意見

7. 請委員注意，房委會一直有考慮將家庭觀點融入公屋政策及管理措施的制訂之中。

運輸及房屋局
2011年10月